



## Information Logement étudiant

Année scolaire 2017/2018



### Louer chez un particulier

#### Logements Étudiants à Anancy et son Agglomération (L.E.A.)

C'est un service GRATUIT géré par le Bureau Information Jeunesse d'Anancy

[www.logement-etudiant-anancy.fr](http://www.logement-etudiant-anancy.fr)

Ce site de logements pour étudiants fonctionne toute l'année, avec une mise à jour quotidienne, environ 700 à 800 offres de logements sont centralisées sur notre site. Prenez donc le temps de choisir votre logement et faites jouer la concurrence !

Au BIJ - Centre Bonlieu - 1 rue Jean Jaurès à Anancy, des ordinateurs sont mis à disposition gratuitement pour consulter le site logement.

N'hésitez pas à nous contacter si vous constatez des écarts entre ce qui est mentionné sur le site et la réalité.

### La législation

Pour être informé de la législation en vigueur (le contrat de location, les droits et obligations du propriétaire et du locataire, le loyer, le dépôt de garantie, etc.), l'association PLS.ADIL 74 (Agence Départementale d'Information sur le Logement) renseigne et conseille gratuitement et en toute neutralité.

**PLS. ADIL 74**

**4 avenue de Chambéry 74000 Anancy**

**04 50 45 79 72**

[www.adil74.org](http://www.adil74.org)

Quelques conseils en location meublée :

- A l'entrée dans le logement, établissez un contrat de location meublée type (obligatoire depuis le 1er août 2015), document "cerfa" fourni par le propriétaire.
- Pensez à faire un état des lieux détaillé. N'hésitez pas à tout vérifier, même ce qui peut vous paraître un détail.
- Attention au préavis, lorsque vous souhaitez quitter votre logement, vous devez avertir le propriétaire un mois avant (pour le contrat étudiant) par lettre recommandée avec accusé-réception.
- La taxe d'habitation est à payer par le locataire\* qui occupe le logement au 1er janvier. Attention, en logement meublé, elle peut être incluse dans le prix du loyer .

*\*Déclarez-vous au centre des impôts car vous pouvez bénéficier d'une exonération partielle (selon les revenus de vos parents ou les vôtres) de cette taxe d'habitation.*

- L'assurance locative est obligatoire, pour les chambres chez l'habitant, informez-vous auprès du propriétaire pour savoir si vous êtes couvert par son assurance, Faites marcher la concurrence pour trouver l'assurance la plus adaptée.

### Les aides au logement

#### Les aides au logement de la Caisse d'Allocations Familiales (CAF)

Étudiants majeurs, vous pouvez bénéficier d'une aide au logement versée par la CAF du département où votre logement se situe. Il existe deux aides, non cumulables entre elles.

- L'A.P.L. (Aide personnalisée au logement) est attribuée aux locataires de logements conventionnés (certaines résidences, HLM). L'A.P.L. est versée au gestionnaire et déduite de votre loyer.
- L'A.L.S. (Allocation de logement à caractère social) est versée à tout locataire de logement non conventionné : chambres chez l'habitant, appartements (meublés ou non). Dans certaines résidences, l'A.L.S. peut être versée directement au gestionnaire et déduite de votre loyer.

Attention, comme vous devenez allocataire, vos parents ne percevront plus les allocations familiales qu'ils touchaient pour vous. Faites le calcul et comparez vos résultats pour déterminer ce qui est le plus intéressant.

- ✓ Calculez votre aide sur [www.caf.fr](http://www.caf.fr) .

Attention, l'aide au logement débute le mois suivant l'entrée dans les lieux.

**CAF 74**

2 rue E. Romanet - 74987 Anancy Cedex 9.

Ligne directe pour les étudiants : 0810 29 29 29 (prix d'un appel local depuis un poste fixe)

[www.caf.fr](http://www.caf.fr) / Facebook : Caf – Logement étudiants

APPLI : « CAF-MON COMPTE »



#### L'aide du CROUS «CLÉ» (Caution Locative Étudiante)

Aide au cautionnement, toutes les infos et inscription sur :

[www.messervices.etudiant.gouv.fr](http://www.messervices.etudiant.gouv.fr)

## Les aides pour les étudiants en alternance

Vous pouvez bénéficier :

> d'une aide financière pour payer votre loyer : « Mobili-jeune », 100 €/ mois

:> d'une avance de votre caution, garantie Locapass

> de la garantie VISALE

### ACTION LOGEMENT

4 avenue de Chambéry - 74000 Annecy

09 70 80 88 88 / [crc@amallia.fr](mailto:crc@amallia.fr)

<https://www.actionlogement.fr>

## Le Logement étudiant en Résidence

Les résidences offrent une capacité d'accueil d'environ 1000 places réparties sur l'ensemble de l'agglomération d'Annecy. Renseignez-vous auprès de chaque résidence pour la date limite d'envoi des dossiers d'inscription. Les dossiers sont disponibles dès les mois de février/mars. Les tarifs sont actualisés en juin.

*Attention, l'assurance locative est obligatoire, même en résidence. Elle peut être incluse dans les charges ou proposée à tarif réduit directement par votre résidence. Renseignez-vous et vérifiez bien le montant pour lequel vous êtes assuré, afin de ne pas avoir de mauvaises surprises à la sortie.*

### Résidence des Marquisats

52 rue des Marquisats – BP 46 - 74002 Annecy Cedex

04 50 10 13 00 - / [resa@les-marquisats.com](mailto:resa@les-marquisats.com)

[www.les-marquisats.com](http://www.les-marquisats.com)

66 chambres individuelles avec salles d'eau (douche, WC, lavabo). Toutes les chambres sont équipées d'une prise TV et d'un poste téléphonique.

Wifi dans le cadre d'un partenariat avec la société WIFIRST. Une cuisine par étage.

Tarifs 2017 / 2018 : Chambre individuelle : 386,50 €/mois charges comprises. Aide au logement : APL.

### Bâtiment André Wogenscky

50 ter rue des Marquisats- 74000 Annecy

Gestion administrative : Centre de Résidence des Marquisats (cf. coordonnées ci-dessus)

48 studios. Offre réservée aux étudiants en alternance, en apprentissage ou en contrat de professionnalisation.

Tarifs 2017 / 2018 : de 378 à 571 €/mois. Aide au logement : APL

### Résidence Logitop « Les Quais »

24 avenue de Chevène - 74000 Annecy

Tél : 04 50 02 05 39 ou 06 23 94 27 93 / [lamelitte@aates.org](mailto:lamelitte@aates.org)

<http://urlz.fr/3I3Y>

34 appartements T1 et 14 T1 bis

Tarifs 2017 / 2018 (eau chaude + chauffage compris) - T1 : 285 € à 341€/mois - T1bis : 378€ à 567€/mois. Aide au logement : APL

### Résidence CROUS «Tom Morel»

12 chemin de Bellevue - 74940 Annecy Le Vieux

04 50 09 53 08 / [residence.annecy@crous-grenoble.fr](mailto:residence.annecy@crous-grenoble.fr)

[www.crous-grenoble.fr](http://www.crous-grenoble.fr)

171 studios de 20m<sup>2</sup> dont 10 pour personnes handicapées, 3 T1bis pour 2 personnes. Garage en location : 30 €/mois

Tarifs 2017 / 2018 - T1 : 342,94 € à 354,27 €/mois - T1 bis : 242,57 €/mois. Aide au logement : APL

### Résidence d'Evires

3 rue des Martyrs - 74940 Annecy le Vieux

04 50 23 02 33 / [residence.evires@yahoo.fr](mailto:residence.evires@yahoo.fr)

[www.residevires.com](http://www.residevires.com)

150 chambres individuelles, 8 cuisines équipées. Cyber café, WIFI, cafétéria, laverie automatique, parking, garage vélos et motos.

Tarifs 2017 / 2018: 345 €/mois. Aide au logement : ALS

### Résidence Jean Monnet

2 rue Jacqueline Auriol - 74940 Annecy le Vieux

04 50 23 98 00 / [residence.jean.monnet@wanadoo.fr](mailto:residence.jean.monnet@wanadoo.fr)

[www.residencejeanmonnet.fr](http://www.residencejeanmonnet.fr)

Tarifs 2017 / 2018 : Studio de 20m<sup>2</sup> de 456 € à 554 € par mois, (charges et abonnement box numéricable compris).

T3 de 40m<sup>2</sup> pour 2 personnes de 382 à 448 €/mois et par personne. Aide au logement : APL

### Résidence Pré Saint Jean

11 chemin du Bray - 74940 Annecy le Vieux

04 50 66 36 81 / [residence.presaintjean@wanadoo.fr](mailto:residence.presaintjean@wanadoo.fr)

[www.presaintjean.com](http://www.presaintjean.com)

148 chambres individuelles avec sanitaires complets (douche, lavabo, wc). 1 cuisine équipée par bâtiment. Espace foyer jeunes, cafétéria, WIFI gratuit depuis le bâtiment central, WIFI dans les chambres moyennant abonnement.

Tarifs 2017 / 2018 : 441 €/mois charges comprises. Aide au logement : APL

### Résidence Louis Armand

Résidence Sociale

3 Allée Louis de Broglie

74940 Annecy le Vieux

04 56 67 11 39 / [claire.guillot@adoma.fr](mailto:claire.guillot@adoma.fr)

[www.adoma.fr](http://www.adoma.fr)

207 logement de 432 € à 582 € - Aide au logement : APL

### Résidence La Mélotte

2 allée des Abeilles - 74940 Annecy Le Vieux

Tél : 04 50 02 05 39 / [lamelotte@aates.org](mailto:lamelotte@aates.org)

[www.aates.org](http://www.aates.org)

Gestion administrative par la Résidence Logitop «les Quais», coordonnées ci-dessus

57 logements dont 6 pour étudiants.

Tarifs 2017/2018 (toutes charges comprises) – T1 : de 460 € à 530 €/mois T1bis : de 511 à 702 €/mois . Aide au logement APL

## Le Logement étudiant en Foyer

Les Foyers de Jeunes Travailleurs propose 20% de leur logement aux étudiants ayant des difficultés à trouver un logement (boursier, étrangers, en alternance)

### FJT «Le Novel»

26 chemin du Maquis - 74000 Annecy

04 50 23 02 89 / [fjtromainsnovel@wanadoo.fr](mailto:fjtromainsnovel@wanadoo.fr)

[www.fjtromainsnovel.fr](http://www.fjtromainsnovel.fr)

Capacité logement étudiant et stagiaire : 20 chambres individuelles

Tarifs 2017/ 2018 : Chambres 316 €/mois - Studio de 341€ à 456€/mois.

Caution : équivalent d'un loyer - Frais de dossier : 23 € - Internet illimité : 10 €/mois

Aide au logement : ALS (pour les chambres) APL (pour les studios)

### FJT «Les Romains» et Résidence «Boutaë»

7 avenue des Iles - 74000 Annecy

04 50 57 18 56 / [fjtromainsnovel@wanadoo.fr](mailto:fjtromainsnovel@wanadoo.fr)

[www.fjtromainsnovel.fr](http://www.fjtromainsnovel.fr)

Capacité logement étudiant: 14 chambres individuelles et 8 studios

Tarifs 2017 / 2018 : Chambre : 343€/mois - studio : 454 €/mois

Caution : équivalent d'un loyer - Frais de dossier 23 € - Internet illimité : 10 €/mois - Aide au logement : ALS

### FJT «La Tournette»

1 avenue du Rhône - 74000 Annecy

04 50 45 34 81 / [accueil@residence-latournette.fr](mailto:accueil@residence-latournette.fr)

<http://residence-latournette.fr>

Tarifs 2017 / 2018 : T1de 13 m² : 350 €/mois – T1' (18 m²) : 466 €/mois – T1bis (27 m²) : 513 €/mois – Internet : 12 €/mois - Caution : équivalent d'un loyer . Aide au logement : APL

### Foyer des Compagnons

29 rue des Sports - 74600 Seynod

04 50 88 90 41 / [annecy@compagnonsdutourdefrance.org](mailto:annecy@compagnonsdutourdefrance.org)

10 logements pour étudiants du T1 au T3.

Tarifs 2017 / 2018 : T1: 345 €/mois - T1' : 459 €/mois - T1bis : 505€/mois - T3 : 538 €/mois - Internet inclus - Caution : 1 mois de loyer.

Aide au logement APL

### Foyer La Salle

190 chemin de Gräfenberg, 74370 PRINGY

04 50 27 20 14 / [foyerlasalle@lasalle74.fr](mailto:foyerlasalle@lasalle74.fr)

Hébergement en chambre individuelle meublée avec lit, bureau, placard, lavabo et connexion WIFI gratuite. Cuisine commune en libre accès. Lieu de convivialité au calme.

Tarif 2017-2018 : 364€ / mois.

## Pour l'alternance, les stages :

Vous pouvez vous adresser au :

- **FJT «Le Novel»** (coordonnées ci-dessus), Location à la semaine pour les alternants : 90 €
- **Foyer des Compagnons** à Seynod (coordonnées ci-dessus), Location au mois
- **Centre Jean XXIII**

10 chemin du Bray - 74940 Annecy le Vieux

04 50 23 13 72 / [accueil@centrejean23.com](mailto:accueil@centrejean23.com)

[www.centrejean23.com](http://www.centrejean23.com)

Chambres individuelles ou dortoirs à 2, 3, 4 lits avec sanitaire complet dans chaque chambre. Rénové en 2014, WIFI dans les chambres, salle de travail avec WIFI, à 200 m de l'IUT, parking et bus à proximité, Tarif étudiant 2017/2018 (petit déjeuner inclus) : 38,70 €/nuit -

- **Résidence Zen'études - Les Hauts d'Annecy**

Studio entièrement équipé : draps et serviettes fournis, bureau, TV écran plat, cuisine équipée avec micro-ondes, frigo, plaques de cuisson, salle de bain avec douche). Connexion internet Wifi gratuite

16 rue du Champ de la Taillée – 74600 Seynod

04 50 05 87 00 / [annecy@zenitude-groupe.com](mailto:annecy@zenitude-groupe.com)

[www.zenetudes-residences.com](http://www.zenetudes-residences.com)

## Pour l'été ou quelques jours ...

Sachez que les résidences ont parfois des places qui se libèrent durant l'année universitaire et elles peuvent vous accueillir l'été pour un séjour (job, stage).

Le site Logement Étudiant L.E.A. du BIJ propose également des lits toute l'année.

### **Auberge de Jeunesse**

Située de la vieille ville au milieu d'un parc verdoyant et bénéficie d'une vue plongeante sur le lac.

Ouverte du 28/01 au 31/12

4 route du Semnoz - 74000 Annecy

04 50 45 33 19

[www.fuaj.org/annecy](http://www.fuaj.org/annecy)

### **Annecy Hostel**

est une auberge idéalement située à 10 à 15 minutes à pied de la gare, 8 minutes à pied de la vieille ville, cuisine toute équipée.

Un grand nombre de services dans un concept novateur et convivial y sont proposés pour découvrir Annecy autrement.

32 avenue de Loverchy - 74000 Annecy

09 53 12 02 90

<http://annecyhostel.fr>