



SERVICE TECHNIQUE

CHARGE(E) DE SUIVI D'OPERATIONS BATIMENT

Cadre d'emplois : TECHNICIEN Catégorie B
Poste à temps complet

Employeur : Communauté de Communes du Pays de CRUSEILLES
Département de travail : Haute Savoie

Type de l'emploi : CDD
Durée du contrat : 1 an renouvelable.

Date de publication : 05/05/2021
Date limite de candidature : 30/05/2021
Date de prise de poste prévue : début juillet 2021.

➤ MISSIONS /ACTIVITES

Sous la responsabilité du responsable des bâtiments, l'agent réalise le suivi d'opération de projets de construction, restructuration ou rénovation de bâtiments inscrits dans le Plan Pluriannuel d'Investissement, dans le cadre d'une démarche d'amélioration continue, répondant aux objectifs de maîtrise des coûts, des délais, de la conformité réglementaire et des usages.

Représentation du maître d'ouvrage :

- Appliquer les procédures de conduite et de direction de chantier,
- Contrôler l'application des normes et techniques de mise en œuvre des matériaux et matériels,
- Contrôler l'application des règles de sécurité et d'accessibilité,
- Coordonner l'action des différents services de la collectivité, des intervenants externes (délégués, etc...), des prestataires,
- Contrôler le respect des coûts, de la qualité et des délais,
- Participer à la concertation et la communication du projet,
- Préparer des opérations de mise en service de l'équipement : assurances, alerte sur les contrats de maintenance, organigramme des clés, adaptation des équipements, signalétique, déménagement, formation des utilisateurs, GPA, etc...
- Rendre compte régulièrement de l'activité au responsable des bâtiments.

Pilotage du programme et prise en compte des notions de coût global et de QEB :

- Contrôler les prestations des équipes de maîtrise d'œuvre externe, du contrôleur technique et du CSPS sur les aspects techniques, réglementaires, administratifs et financiers,
- Contrôler les prestations des entreprises sur les aspects techniques, réglementaires, administratifs et financiers,
- Anticiper et chiffrer les besoins notamment pour développer la maintenance préventive du patrimoine.

➤ COMPETENCES REQUISES :

- Connaître les réglementations sécurité et accessibilité des Etablissements Recevant du Public ;
- Avoir des connaissances techniques tous corps d'état bâtiments ;
- Connaissance de la réglementation des actes d'urbanisme (permis de construire, autorisation de travaux, déclaration préalable...) ;
- Organiser et gérer les projets en cohérence avec le process de la conduite d'opération ;
- Expliquer les objectifs et les résultats attendus ;
- Etablir des tableaux de bord, des comptes rendus de chantier, des plannings,
- Connaître les procédures de marchés publics (prestations intellectuelles (maîtrise d'œuvre, contrôle technique, CSPS, OPC,...) et travaux...),
- Maîtriser toutes les étapes de la conduite d'opération des projets bâtiments,
- Valoriser et hiérarchiser les informations, repérer les priorités,
- Planifier les actions et les évaluer,
- S'adapter au public,
- S'impliquer dans des groupes de travail,
- Travailler en équipe et transversalité,
- Respecter le devoir de réserve,
- Avoir l'état d'esprit d'amélioration continue,
- Etre disponible pour des réunions,
- Permis B.

➤ PROFIL :

BTS Bâtiments - Etudes et économie de la construction.

DUT génie civil (option bâtiment) / génie climatique et équipements du bâtiment / travaux publics et aménagement.

➤ MOYENS TECHNIQUES :

Téléphone portable.

Ordinateur.

Véhicule de service.

➤ RELATIONS FONCTIONNELLES :

Relations fréquentes avec les entreprises, les élus et les représentants des institutions, les architectes, les bureaux d'études, les usagers, etc...

Relations avec les autres services internes, notamment les services marchés publics, autre services de la Direction technique.

➤ **REGLES D'HYGIENE ET DE SECURITE :**

Port de chaussures de sécurité.

Port de vêtements de protection.

Autre équipements de protection : gants, casque, lunettes...

➤ **CONDITIONS DE TRAVAIL :**

Salaire : à partir de 2 200,00€ par mois + prime annuelle

Avantages :

- RTT
- Titre-restaurant
- Véhicule de Fonction

Horaires :

- Du Lundi au Vendredi
- Travail en journée

CANDIDATURES :

**Communauté de Commune du Pays de Cruseilles - 268 Route du Suet - 74350 - CRUSEILLES
Ou par mail : s.gaubert@ccpaysdecruseilles.org**